



КонсультантПлюс

Постановление администрации города Тамбова от
04.07.2018 N 3610
(ред. от 12.09.2019)

"Об организации размещения нестационарных
торговых объектов на территории городского
округа - город Тамбов"

(вместе с "Методикой расчета начальной цены
права на заключение договора на размещение и
эксплуатацию нестационарного торгового объекта
на территории городского округа - город Тамбов и
платы по договору на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на
территории городского округа - город Тамбов")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.11.2019

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 июля 2018 г. № 3610**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации города Тамбова от 21.06.2019 № 3269,
от 12.09.2019 № 4813)

В соответствии со [статьей 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 39.33, 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [приказом](#) управления по развитию промышленности и предпринимательства Тамбовской области от 26.04.2017 № 85 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области", [Уставом](#) города Тамбова постановляю:

1. Проводить отбор хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг (выполнению работ) в нестационарных торговых объектах, расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тамбова, путем организации открытых аукционов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов (далее - аукцион), в соответствии с порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих передачу государственного и муниципального имущества во владение и пользование, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев предоставления преимущественного права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов (далее - договор) без проведения торгов, указанных в [пункте 5](#) настоящего постановления.
(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 № 3269)

2. Определить органы администрации города Тамбова Тамбовской области, осуществляющие организацию и проведение аукционов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов и их компетенцию:

2.1. Комитет по развитию потребительского рынка товаров и услуг администрации города Тамбова Тамбовской области:

- формирует перечень (дислокацию) мест размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на аукцион;

- готовит аукционную документацию в части установления типа, размера нестационарного торгового объекта, групп товаров (наименований услуг) для реализации (оказания) в нем, определяет существенные условия договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.2. Комитет архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области:

- изготавливает выкопировки из плана города с указанием мест размещения нестационарных торговых объектов;

- проводит согласование выкопировок из плана города с организациями, владеющими и

эксплуатирующими линейные объекты на рассматриваемой территории, и направляет в комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области.

2.3. Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области:

- организует проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение одного квадратного метра нестационарного торгового объекта, определяемой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и готовит проект постановления администрации города Тамбова Тамбовской области об определении начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона", размера задатка;

- ведет учет договоров, осуществляет работу с договорами в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет контроль за перечислением в бюджет городского округа - город Тамбов средств от платы по договорам, принятие необходимых мер для обеспечения и взыскания этих поступлений, в том числе в судебном порядке;

- представляет интересы городского округа - город Тамбов в судах по вопросам, связанным с размещением на земельных участках нестационарных торговых объектов.

2.4. Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова Тамбовской области:

- разрабатывает форму бланка заявки на участие в аукционе (далее - заявка);

- определяет место и дату проведения аукциона;

- определяет место, дату начала и окончания приема заявок;

- определяет срок и условия внесения задатка юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты); (в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

- заключает с претендентами договоры о задатке;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в газете "Наш город Тамбов", размещает сообщение на официальном интернет-портале администрации города Тамбова Тамбовской области и главы города Тамбова Тамбовской области в сети Интернет на основании постановления о проведении аукциона и документации об аукционе, представленных комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области и комитетом по развитию потребительского рынка товаров и услуг администрации города Тамбова Тамбовской области;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи;

- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;

- дает разъяснения претендентам по процедуре проведения аукциона;

- оформляет протоколы о признании претендентов участниками аукциона и о результатах аукциона;

- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

- направляет протоколы аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) в комитет по развитию потребительского рынка товаров и услуг администрации города Тамбова Тамбовской области и комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области;

(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

- организует подготовку и публикацию информации о результатах аукциона;

(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

- осуществляет материально-техническое обеспечение работы постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов.

(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

3. Утвердить [методику](#) расчета начальной цены права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов и платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить, что аукцион на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом функционирования объявляется не позднее 90 календарных дней до дат наступления сезонов, указанных в [пункте 6](#) настоящего постановления.

5. Установить случаи предоставления преимущественного права на заключение договора без проведения аукциона:

5.1. Для владельцев нестационарных торговых объектов, с которыми были заключены договоры аренды земельных участков, и срок действия которых истек после 01.03.2015, предоставляется преимущественное право на заключение договора без проведения аукциона по цене, определенной в соответствии с методикой определения начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов.

Волеизъявление о заключении договора должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта в течение шести месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления путем подачи письменного заявления в администрацию города Тамбова Тамбовской области.

5.2. Для владельцев нестационарных торговых объектов, с которыми были заключены договоры аренды земельных участков, и срок действия которых не истек, сохраняется право на размещение нестационарного торгового объекта до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

По окончании срока действия договора аренды земельного участка владельцы таких нестационарных торговых объектов имеют преимущественное право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов без проведения аукциона по цене, определенной в соответствии с методикой определения начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов.

Волеизъявление о заключении договора должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка путем подачи письменного заявления в администрацию города Тамбова Тамбовской области.

5.3. Установить обязательные условия для оформления договора без проведения аукциона в случаях, указанных в [пунктах 5.1, 5.2](#) настоящего постановления:

- отсутствие задолженности по арендной плате за земельный участок (за фактическое пользование земельным участком), на котором расположен указанный нестационарный торговый объект;

- согласование с органом местного самоуправления внешнего вида нестационарного торгового объекта в порядке, установленном муниципальным правовым актом, и приведение его в соответствие с внешним видом, согласованным органом местного самоуправления.

(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

При пропуске сроков выражения владельцами нестационарных торговых объектов, указанными в [пунктах 5.1, 5.2](#) настоящего постановления, волеизъявления о заключении договора в порядке преимущественного

права без проведения аукциона, нестационарные торговые объекты будут считаться самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Для владельцев нестационарных торговых объектов типа "открытая площадка" с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения, примыкающих к стационарным предприятиям общественного питания, при размещении на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется преимущественное право на заключение договора без проведения аукциона по цене, определенной в соответствии с методикой определения начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов путем подачи письменного заявления в администрацию города Тамбова Тамбовской области.
(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

Волеизъявление о заключении договора должно быть выражено хозяйствующим субъектом не позднее чем за 60 дней до даты наступления сезона эксплуатации объекта.
(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

5.5. Договор, заключенный в соответствии с настоящим постановлением, срок действия которого истек, может быть заключен на новый срок без проведения аукциона по заявлению хозяйствующего субъекта при отсутствии задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов и соблюдении условий, установленных действующим договором.

Волеизъявление о заключении договора должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора путем подачи письменного заявления в администрацию города Тамбова Тамбовской области.
(абзац введен [Постановлением](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

6. Договоры заключаются на следующие сроки:

нестационарные торговые объекты типа "павильон" круглогодичного периода размещения - до 5 лет;

нестационарные торговые объекты типа "киоск" круглогодичного периода размещения - до 3 лет;

нестационарный торговый объект типа "открытая площадка" с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения - до 5 лет;
(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

передвижные и быстровозводимые торговые объекты круглогодичного периода размещения - до 1 года;

объекты с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения, за исключением объекта типа "открытая площадка":
(в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

по продаже мороженого - с 01 мая по 01 сентября;

по продаже кваса и других безалкогольных напитков - с 01 мая по 01 сентября;

"бахчевые развалы" - с 15 июля по 01 ноября;

"елочные базары" - с 15 декабря по 31 декабря;

по продаже искусственных цветов - за две недели до и после даты православного праздника Воскресения Христова (Пасхи);

по продаже искусственных цветов в районе городских кладбищ (ул. Бастионная, ул. Лермонтовская) круглогодичного периода размещения - 3 года.

7. Управлению муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова Тамбовской области (Сметанин) подготовить проект постановления администрации города Тамбова Тамбовской области о создании

постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов.
(п. 7 в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 21.06.2019 N 3269)

8. Комитету по развитию потребительского рынка товаров и услуг администрации города Тамбова Тамбовской области подготовить проекты постановлений администрации города Тамбова Тамбовской области об утверждении порядка заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов, о создании комиссии для проведения осмотра нестационарных торговых объектов и оценки их готовности к эксплуатации на территории города Тамбова Тамбовской области.

(п. 8 в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 12.09.2019 N 4813)

9. Определить официальный интернет-портал администрации города Тамбова Тамбовской области и главы города Тамбова Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://city.tambov.gov.ru>) официальным сайтом, а газету "Наш город Тамбов" - официальным печатным изданием для опубликования информации об аукционах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов.

10. Настоящее постановление вступает в силу после вступления в силу постановлений администрации города Тамбова Тамбовской области о создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов, об утверждении порядка заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа - город Тамбов, о создании комиссии для проведения осмотра нестационарных торговых объектов и оценки их готовности к эксплуатации на территории города Тамбова, за исключением [пунктов 7, 8](#), которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) администрации города Тамбова от 12.09.2019 N 4813)

11. Управлению документационного обеспечения администрации города Тамбова Тамбовской области (Батыгова) разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале администрации города Тамбова Тамбовской области и главы города Тамбова Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://city.tambov.gov.ru>) в разделе "Документы".

12. Информационному управлению администрации города Тамбова Тамбовской области (Пилипенко) направить настоящее постановление для опубликования в газете "Наш город Тамбов".

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тамбова Тамбовской области А.В.Семченко.

Исполняющий обязанности главы города Тамбова
Тамбовской области
Д.А.Самородин

Приложение
Утверждена
постановлением
администрации города Тамбова
Тамбовской области
от 04.07.2018 N 3610

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ**

И ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ

1. Плата за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа - город Тамбов (далее - договор на размещение НТО) определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона на право заключения договора с лицом, которое являлось единственным участником, либо признанным единственным участком аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником.

Начальная цена предмета аукциона на право на заключение договора определяется по формуле:

$НЦ = PC \times S \times Y, \%$, где:

НЦ - начальная цена предмета аукциона, руб.;

PC - рыночная стоимость платы на размещение и эксплуатацию одного квадратного метра нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", руб.;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв.м;

Y, % - уровень инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, в случае проведения аукциона в последующих годах после определения рыночной стоимости одного квадратного метра платы на размещение нестационарного торгового объекта.

Оплата за первый год по договору на размещение НТО круглогодичного периода размещения производится в десятидневный срок со дня подписания договора единовременным платежом и далее ежегодно не позднее даты заключения договора.

Плата по договору ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Оплата по договору на размещение НТО с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения производится в пятидневный срок со дня подписания договора единовременным платежом.

2. Плата по договору на размещение НТО, заключенному без проведения аукциона, определяется по формуле:

$НЦ = PC \times S \times Y, \%$, где:

НЦ - начальная цена предмета аукциона, руб.;

PC - рыночная стоимость платы на размещение и эксплуатацию одного квадратного метра нестационарного торгового объекта, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", руб.

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв.м;

Y, % - уровень инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, в случае проведения аукциона в последующих годах после определения рыночной стоимости одного квадратного метра платы на размещение нестационарного торгового объекта.

Плата по договору подлежит изменению в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый

период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Плата по договору на размещение НТО круглогодичного периода размещения, заключенному без проведения аукциона, вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца включительно.

Плата по договору на размещение НТО с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения, заключенному без проведения аукциона, вносится в пятидневный срок со дня подписания договора единовременным платежом.
